



(बहुराज्य अनुसूचित बँक)

दी म्हापसा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (लिक्विडेशनखालील)

नोंदणीतकृत कार्यालय : नंदादीप, म्हापसा, गोवा. दूर. क्र. : ०८३२-२२५०९०९ / २२५०९०२, फॅक्स : (०८३२) २२६२४२७, ईमेल : mapusa_urban@yahoo.co.in



स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या अनुषंगाने)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या अनुषंगाने येथे खाली दिलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांच्या नावांसमोर दिलेल्या दी म्हापसा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या सुरक्षित कर्ज आणि तेथे दिलेल्या तारखेपासून त्यांवर साठलेले व्याज व किमती आणि शुल्कांसहितच्या रकमेची वसुली करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताढ्यात घेतलेल्या मालमत्ता येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार 'जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जे जे काही आहे' या तत्वावर येथे खाली वर्णिलेल्या मालमत्तांची खरेदी करण्याकरिता खाली सही करणाऱ्याने मोहोरबंद लखोट्यांमधून प्रस्ताव मागविले आहेत (रकम रुपयांमध्ये)

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव व पत्ता	एकूण दायित्व	गहाण मालमतेचे वर्णन	भौतिक ताढ्याची तारीख	राखीव किंमत	बयाणा रकम ठेव
१	व्हिटेज हॉस्पिटल अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर लि. (कर्जदार) अ) श्री. सुरेश शिवाजी दुभाषी (संचालक) ब) श्रीमती मेधा सुरेश दुभाषी (संचालक)	१,५५,६१,०६४/- (दि. ३१/१२/२०२१ रोजी अधिक ०१/०१/२०२२ पासून त्यावर साठलेले व्याज, खर्च व इतर शुल्के इ.)	मात्रिज प्रेडियल क्र. ७४, १४३, ६४ व ७१ खाली खंड बी-४३ (नवीन) च्या क्र. १६३६७ खाली इल्हास भू नोंदणी कार्यालयात वर्णिलेली घरभाट व तसेच सांपालो या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जमिनीवर उभ्या असलेल्या व्हिटेज हॉस्पिटल या नावाच्या इमारतीच्या ब्लॉक एक्सेटेशन-(१) च्या १ल्या मजल्याचा एक भाग असलेल्या ६३.६० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या मालमतेचा संपूर्ण भाग आणि ब्लॉक एक्सेटेशन-(१) च्या २व्या मजल्याचा एक भाग असलेल्या ६३.६० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या मालमतेचा संपूर्ण भाग आणि ही मालमत्ता संतीनेज, तालुका तिसवाजी, गोवा च्या पणजी महानगरपालिकेच्या पालिका हद्दीत काकुलो मॉलच्या मार्गे पणजी शहर सर्वेक्षणाच्या पीटी शीट क्र. ११३ च्या चलता क्र. १ ते ७ व ७ए खाली नव्याने सर्वेक्षित असून संपूर्ण मालमत्ता २२,८१६ चौ.मी. क्षेत्रफळाची आहे आणि सदर मालमतेच्या चतुःसीमा : पूर्वस : नाला/ताळगाव गावाची हद्द, आणि पश्चिमेस : काही भाग रस्ता आणि काही भाग चलता क्र. १ व २ पीटी शीट क्र. ११४ उत्तरेस : रस्त्याचा काही भाग, चलता क्र. २, पीटी शीट क्र. ११४ आणि चलता क्र. १, पीटी शीट क्र. १२१ चा काही भाग, दक्षिणेस : नाला/ताळगाव गावाची हद्द.	१७/०३/२०१७	८०,१६,३००/-	@ १०% म्हणजे ८,०१,६३०/-
२	श्री. सुरेश शिवाजी दुभाषी (कर्जदार) आणि					
३	श्रीमती मेधा सुरेश दुभाषी (कर्जदार) घर क्र. ११/एस-१, कामत किनारा, करंजाळे, मिरामार, पणजी, गोवा आणि काकुलो एन्क्लेव्ह, सांतीनेज, पणजी, गोवा.					

वर वर्णिलेल्या मालमत्तांबंधी कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी संस्थेच्या देय रकमा देणे आहेत.

अटी आणि शर्ती: (१) इच्छुक बोलीदारांनी विहित नमुन्यातील त्यांच्या बोली दी म्हापसा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (लिक्विडेशन) यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर दिलेल्या बयाणा रकम ठेवीसह मेसर्स व्हिटेज मेडिकल स्टोअर्स प्रा. लि. च्या स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी यांच्याकडून प्रस्ताव असा नामनिर्देश केलेल्या बंद / मोहोरबंद लखोट्यातून त्यांच्या बोली नंदादीप, म्हापसा, गोवा ४०३५०७ येथील बँकेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ०१.०८.२०२२ रोजी संध्या. ५.०० पर्यंत वा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा रितीने पाठवाव्यात. जमा केलेल्या बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. मोहोरबंद लखोटें उपलब्ध / इच्छुक बोलीदारांच्या समक्ष ०२.०८.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजता उघडले जातील. (२) वरील सदर मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांनी बोली उघडल्यानंतर २४ तासांच्या आत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या अशा विस्तारित वेळेत रोखीने किंवा डीडी/पीओ च्या स्वरूपात बोली रकमेच्या २५% रकम (ब.र. ठेवीसह) जमा करणे आवश्यक आहे. आणि उर्वरित रकम म्हणजे ७५% रकम बोली उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा बँक / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री संमत केल्याच्या तारखेपासून दिलेल्या अशा वाढीव वेळेत जमा करावी. या रकमांपैकी कोणतीही रकम जमा करण्यात अपयश आल्यास वा कोणत्याही बुडवेगिरीच्या प्रकरणात किंवा खरेदीदाराकडून कोणत्याही बुडवेगिरीच्या कारणाने विक्री पूर्ण झाल्यास बोलीदारांने त्यापूर्वी भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्याचा आणि लिलावात काढलेली सदर मालमत्ता संपूर्णपणे पुनर्विक्री/विनियोगासाठी ठेवण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे आणि बुडवेगिरी करणाऱ्या खरेदीदाराला सदर मालमतेवरील वा त्यानंतर ती ज्या किमतीस विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व हक्क वा दावे गमावेल किंवा ते जप्त केले जातील. (३) निविदा उघडल्यानंतर, त्यांच्या बोलीची रकम वाढवण्याकरिता बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली वाढवण्याची संधी दिली जाऊ शकते, जे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या अधीन असेल. (४) यशस्वी बोलीदारास विक्री सटिफिकेट नोंदणीकृत करण्यासाठी सर्वसंपन्न ड्युटी, नोंदणी शुल्क इ. सर्व खर्च सोसावे लागतील. त्यासाठी कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा लिलाव वा बोली उघडणे पुढे ढकलण्याचा वा रद्द करण्याचा आणि तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्ती सुधारण्याचा वा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवला आहे. (५) बँकेस ज्ञात असलेला एकमेव भार हा बँकेकडे ती गहाण हाच आहे. विक्रीखाली असलेल्या सदर मालमतेवर सरकारी वा अन्य कोणाहीकडील कोणताही चार्ज, लायन, भार, मालमत्ता कर, भाडे वा अन्य काही असल्यास त्यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. प्रस्तावित खरेदीदाराने सांविधिक देय रकमा व अन्य कोणत्याही देय रकमांची स्वतः पडताळणी करावी. (६) त्यासाठी कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्वप्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा नाकारण्याचा आणि जर प्रस्ताव नाकारले गेल्यास, कोणत्याही बोलीदार/निविदाकार किंवा कोणत्याही अन्य व्यक्ती/व्यक्तीबरोबर वा ताघाटी करण्याचा किंवा खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्ता विकण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. या बाबतीत बँकेचा निर्णय अंतिम असेल. (७) तसेच ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना त्यांनी कर्जरकमेची परतफेड पूर्णपणे केली नसल्यास वरील सदर तारखेला लिलाव विक्री आयोजित केला असल्यासंबंधी ही नोटीस आहे. (८) कर्जदार, हमीदार किंवा विक्रीसाठी असलेल्या मालमतेचे मालक, त्यांची इच्छा असल्यास, निविदा उघडण्याच्या वेळी उपस्थित राहू शकतील. (९) मालमतेची पाहणी व अधिक तपशीलासाठी, खाली सही करणाऱ्यास कोणत्याही कामाचे दिवशी काय्यालयीने वेळेत संपर्क करावा.

ठिकाण : म्हापसा, गोवा (श्री. लक्ष्मण एस. राजत, सरफासी खाली) प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ११.०७.२०२२